



CCTP

LOT 1 : Chauffage.

RENOVATION ÉNERGÉTIQUE

DE LA SALLE POLYVALENTE

MAIRIE DE MASSIEUX
Place de l'Eglise
01600 Massieux

SIRET : 21010238000032

Téléphone : 04 78 98 00 43
Télécopie : 04 78 98 38 76
E-mail : mairie@mairie-de-massieux.fr

Table des matières

CHAPITRE 1 -GENERALITES	3
1.1 PRESENTATION DU SITE	3
1.2 TRAVAUX PREVUS AU PRESENT LOT.....	3
CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	3
2.1 ESSAIS.....	3
2.2 ETENDUE DES OUVRAGES.....	3
2.3 A LA RECEPTION DES TRAVAUX L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR.....	4
2.4 NETTOYAGE DES INSTALLATIONS.....	4
2.5 PROTECTION DES OUVRAGES	5
2.6 COORDINATION	5
2.7 CONTACTS AVEC LES SERVICES de G.D.F.....	5
2.8 REPRESENTATION DE L'ENTREPRISE.....	5
2.9 CONFORMITE DES OUVRAGES GARANTIE	5
2.10 RECEPTION	6
2.10.1 Réception des installations sur le site.....	6
2.10.2 Réserves.....	6
2.10.3 fournir.....	6
2.10.4 Réparer ou remplacer les travaux défectueux tel qu'instruit.....	7
CHAPITRE 3.....	7
3.1 BASE DE CALCUL.....	7
3.2 DESCRIPTION INSTALLATION CHAUFFAGE.....	7
3.2.1 Options.....	8
CHAPITRE 4 -DIVERS	9
4.1 CHANGEMENT PAR RAPPORT AUX PROJETS.....	9
4.2 PERCEMENTS.....	9
4.3 MARQUE DE MATERIEL	9
4.4 PRIX	9
4.5 CONSUEL.....	9
4.7 TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES.....	9
4.8 AGREMENT GDF	10

CHAPITRE 1 -GENERALITES

Le présent lot comprend l'ensemble des installations et équipements nécessaires aux travaux de chauffage dans la salle polyvalente de MASSIEUX

1.1 PRESENTATION DU SITE

Bâtiment existant sur un niveau pour la salle principale, et sur trois niveaux pour les locaux annexes.

La visite du site avant la remise de l'offre est obligatoire. A la suite de celle-ci, il sera remis une attestation de visite. **Une offre ne comprenant pas l'attestation de visite sera éliminée.**

1.2 TRAVAUX PREVUS AU PRESENT LOT

Les travaux prévus au présent lot comprendront :

- l'ensemble des appareils nécessaires au chauffage
- l'ensemble des installations électriques nécessaires aux installations du présent lot
- l'ensemble des dispositifs acoustiques inhérents aux installations du présent lot
- tous les frais de contrôle et d'essais
- tous les frais de manutention
- tous les châssis, supports et dispositifs antivibratiles
- tous les frais de nettoyage des installations de chauffage avant réception
- tous les essais et réglages des installations

CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 ESSAIS

Les documents COPREC n° 1 et 2 devront être dûment remplis par l'entrepreneur.

NOTA :

Si des nouvelles réglementations apparaissent un mois avant la date de remise des offres, le présent lot avertira le Maître d'Ouvrage des conséquences que leurs applications entraîneraient.

2.2 ETENDUE DES OUVRAGES

Les travaux visés par le présent chapitre comprennent tous les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages. Ceux-ci sont à inclure dans l'offre, y compris manutention et

levage des équipements lourds encombrants et échafaudages nécessaires au montage des équipements.

Dans le courant du délai de consultation, l'entreprise devra signaler par écrit, toute omission, tout manque de concordance ou toute autre erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents de consultation. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier.

Par le fait de présenter son offre de prix, l'entrepreneur contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaire pour le complet et parfait achèvement de la construction projetée, conformément aux règles de l'art, quand bien même il ne serait pas fait mention explicitement de certains d'entre-eux aux Prescriptions Techniques Particulières.

Les stipulations du devis DPGF établi par l'entrepreneur détaillera l'ensemble des prestations, d'autre part l'entrepreneur se devra d'envisager les solutions adaptées.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément, en s'appuyant sur ce que la désignation mentionnée aux Prescriptions Techniques Particulières, pourrait présenter d'inexact, d'incomplet ou de contradictoire.

2.3 A LA RECEPTION DES TRAVAUX L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR

- Les plans et schémas des installations complètes, conformes aux installations exécutées, indiquant les marques et types de tous les équipements avec le repérage sur les schémas de tous les organes susceptibles d'être manœuvrés (en deux exemplaires sur papier).
- Les plans de recollement et DOE informatisés sur CD, au format DWG et PDF (en plus des exemplaires sur papier)
- La documentation technique (en deux exemplaires) de tout le matériel installé faisant apparaître en particulier :
 - le nom, l'adresse du constructeur des différents matériels mis en place
 - les types et références du matériel
 - les consignes d'entretien et d'exploitation (manœuvre à effectuer, périodicité des visites d'entretien...)
- une copie des certificats de garantie de construction

2.4 NETTOYAGE DES INSTALLATIONS

Toutes les installations seront nettoyées avant d'être dissimulées, peintes et réceptionnées. A la demande, ces opérations pourront être accomplies par section.

Les surfaces peintes et apparentes salies ou endommagées seront nettoyées et remises en l'état avant la réception finale. Enlèvement de tous les débris qui pourraient se trouver à l'intérieur et/ou à l'extérieur des matériels et équipements.

2.5 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur sera tenu de prévoir toutes les protections nécessaires pour éviter que les installations réalisées par un autre corps d'état soient détériorées à la suite de son intervention.

Dans le cas où des ouvrages subiraient des dégradations par suite d'un manque de protection ou d'une faute de l'entrepreneur, celui-ci serait tenu de dédommager le Maître d'Ouvrage des préjudices ainsi causés.

L'entrepreneur devra tout mettre en œuvre pour la conservation et la surveillance de son matériel en l'état neuf jusqu'à la réception de ses installations.

2.6 COORDINATION

L'entrepreneur du présent lot fournira aux autres entrepreneurs tous les renseignements concernant ses propres travaux afin que les autres ouvrages et installations soient étudiés et exécutés en fonction des ouvrages qu'il réalisera en harmonie avec eux.

Il demandera aux autres entrepreneurs tous les renseignements indispensables à l'étude et l'exécution de son marché.

2.7 CONTACTS AVEC LES SERVICES de G.D.F

L'entrepreneur sera chargé d'établir à ses frais tous les documents techniques avec les services de G.R.D.F.

2.8 REPRESENTATION DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur désignera dès la passation du marché, un responsable d'exécution qui devra être l'unique interlocuteur du Maître d'Ouvrage.

Cette personne devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions et prendre toutes décisions concernant les installations et ceci pendant la durée intégrale de l'exécution des travaux y compris la période des essais.

2.9 CONFORMITE DES OUVRAGES GARANTIE

En complément des indications des pièces générales, il est précisé ou rappelé les points suivants :

-La période de garantie est fixée à douze mois

Il sera exigé que tous les appareils prévus et installés soient aptes à satisfaire à la fonction qui leur est destinée, et devront donner les résultats attendus, découlant d'un

fonctionnement normal ou des conditions particulières figurant aux Prescriptions Techniques.

De ce fait, le Maître d'ouvrage se réserve le droit de procéder pendant la période de garantie, à toute nouvelle série d'essais qu'il jugerait nécessaire après avoir averti l'entrepreneur en temps utiles.

Pendant la période de garantie, l'entrepreneur et le fabricant devront, à leurs frais, quelle que soit l'importance des travaux ouvrages et fournitures, effectuer :

- Tout renforcement, adjonction, remplacement d'appareil sous-dimensionné ou mal adapté, trop bruyant...
- Tout branchement et raccordement de ces appareils
- Toute dépose, enlèvement et remise en état des lieux qu'exigeraient ces travaux.

Dans le cas de résultats insuffisants constatés, l'entrepreneur exploitera sous son entière responsabilité, les installations jusqu'au remplacement du matériel déficient, par un matériel reconnu conforme et donnant les performances requises.

2.10 RECEPTION

En complément des indications des pièces générales, il est précisé les points suivants :

2.10.1 Réception des installations sur le site

Avant toute réception des installations, l'entreprise devra avoir terminé l'ensemble des essais tels que définis dans les présentes spécifications, et mis au point le fonctionnement automatique de l'ensemble des équipements.

2.10.2 Réserves

Si le procès-verbal de la visite de réception faisait état de réserves motivées par des omissions ou imperfections, l'entrepreneur disposera d'un délai de sept jours calendaires à compter de la date du procès-verbal, pour exécuter les travaux permettant la levée des réserves.

Dans le cas où ce délai serait jugé trop court par l'entreprise, celle-ci en informera par écrit, le Maître d'Ouvrage en justifiant sa demande de prolongation de délai. A l'achèvement des travaux, l'entreprise demandera la levée des réserves.

2.10.3 fournir

- La main d'œuvre, matériels, équipements et branchement nécessaires.
- Deux dossiers complets des plans réellement exécutés ainsi que les notices des appareils employés.
- Un dossier de mise en route et entretien à effectuer sur les installations.

2.10.4 Réparer ou remplacer les travaux défectueux tel qu'instruit

Assumer les frais de nettoyage, réparations et remise en état selon instructions, des installations endommagées du fait des essais.

A la demande du Maître d'Ouvrage ou de son représentant, effectuer et assumer les frais de tout essai ou épreuve supplémentaire qui pourrait s'avérer nécessaire au bon fonctionnement des installations.

CHAPITRE 3

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 BASE DE CALCUL

Les installations ont été calculées pour obtenir par une température de -11° , les températures intérieures suivantes :

+ 20° C dans l'ensemble des pièces

+ 18° C constante et homogène dans la grande salle polyvalente

3.2 DESCRIPTION INSTALLATION CHAUFFAGE

- Mise en vidange et neutralisation des réseaux chauffage sanitaires non conservés comprenant évacuation en déchetterie.
- L'Entreprise déposera la chaudière fioul existante avec ballon échangeur et ses accessoires en conservant le vase d'expansion, elle repérera les circuits locaux annexes qui seront vérifiés si conservés
- Neutralisation du réseau fioul par bouchonnage mécanique ou soudure comprenant évacuation accessoire en déchetterie. Le démantèlement de la cuve existante sera géré par les services techniques.
- Fourniture, pose et raccordement d'une chaudière gaz condensation type WEISHAUP TWC-GB 120 ou similaire, avec régulation pour les ventilo convecteurs, radiateurs, ainsi que tous les accessoires nécessaires. Fourniture et pose de calorifugeage des réseaux chauffage existant en ARMAFLEX ép. 13mm.
- Fourniture, pose et raccordement sur alimentation existante d'un coffret électrique pour chaudière avec régulation complété.
- Fourniture, pose, et raccordement d'un ballon échangeur type WEISHAUP WAS 280 ou similaire, à partir du réseau existant .La mise en service se fera lors des évènements sportifs ou autres avec utilisation des douches.
- Les sanitaires handicapés, femmes et hommes seront réalimentés par le cumulus existant en cuisine.

- Fourniture, pose, d'un gainage de cheminée en tube inox rigide diam 185 lg 15ml dans boisseaux existants pour évacuation des fumées de la chaudière avec accessoires, chapeau de terminaison et divers.
- Fourniture, pose environ 20ml de tuyau cuivre diam 32 liaison depuis logette existante à l'extérieur, pour alimentation de la chaudière.
- Fourniture, pose et raccordement d'une vanne de sécurité gaz type coup de poing comprenant coffret sous verre, localisation extérieur à côté de la porte d'entrée de la chaufferie.

La grande salle sera chauffée par 4 ventilo convecteurs.

La salle du bar sera chauffée par 1 ventilo convecteur.

- Fourniture et pose des réseaux des ventilo convecteurs avec coudes, tés, raccords, joints, brasures, percements et divers.
- Fourniture et pose alimentations électriques avec disjoncteurs de protection dans armoires électrique.
- Les autres locaux seront chauffés par des radiateurs acier de type panneaux horizontaux existants ; l'Entreprise après désembouage et rinçage les équipera de robinets thermostatiques avec bague.
- Ces radiateurs seront raccordés sur le réseau hydraulique dédié, avec circulateur électronique.
- Une formation devra être faite auprès du personnel des services techniques pour assurer le bon fonctionnement du système de chauffage.

3.2.1 Options

- ❖ 3 déstratificateurs à pales compris accessoires, alimentations, thermostat et régulateur de vitesse individuel, type DR12 de SEET ou similaire.
- ❖ Installation d'une commande à distance (depuis PC) du système de chauffage de la salle polyvalente.
- ❖ L'Entreprise chiffrera le supplément pour que la chaudière soit calibrée afin de chauffer l'ancien local Pompier qui sera réhabilité et agrandi afin de créer un espace de 150 à 180m² avec hauteur sous plafond de 3m50. Il sera notamment prévu une vanne 3 voies pilotées à terme depuis le local pompier.

Chaque option devra être présentée de façon distincte.

CHAPITRE 4 -DIVERS

4.1 CHANGEMENT PAR RAPPORT AUX PROJETS

Des modifications dont l'intérêt se ferait sentir en cours d'exécution pourront être opérées, sous réserve d'accord préalable du Maître d'Ouvrage.

4.2 PERCEMENTS

Dans les ouvrages existants, l'entreprise devra les percements et rebouchage des trous qu'elle estimera nécessaires.

4.3 MARQUE DE MATERIEL

L'entreprise devra impérativement indiquer la marque du matériel qu'elle installe.

AVERTISSEMENT Les marques de matériel mentionnées dans le quantitatif et à l'article 3.1 sont données à titre indicatif pour avoir une base de prestations. **L'entreprise a toute liberté pour changer de marques à condition que** le matériel qu'elle propose soit équivalent techniquement, qualitativement et esthétiquement à celui mentionné dans le présent quantitatif.

4.4 PRIX

Les prix indiqués sont nets et forfaitaires et comprennent toutes les taxes, charges, et frais de déplacement Les prix de l'entreprise tiendront compte de l'incidence de la mission hygiène et sécurité régie par le décret du 26 décembre 1994.

Les entreprises consultées doivent obligatoirement répondre sur la base d'un quantitatif, sous peine de voir leur offre déclarée non conforme, en chiffrant unitairement les articles.

4.5 CONSUEL

Les démarches et frais financiers de contrôle sont à la charge du présent lot.

4.7 TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

Aucuns travaux supplémentaires ne seront acceptés.

La visite des lieux étant obligatoire sous peine d'exclusion, l'Entreprise aura pris toutes dispositions pour une proposition ferme.

4.8 AGREMENT GDF

L'entreprise a à sa charge toutes les démarches et contacts administratives et techniques auprès de GDF.

Les travaux réalisés sur les canalisations gaz seront exécutés par du personnel ayant l'agrément GDF pour ces travaux.

SIGNATURES :

A

Le

L'entrepreneur

(Cachet et signature)

A

Le

Le Maire

(Cachet et signature)